Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен постановлением Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк

| **Категории многоквартирных жилых домов, жилых домов коридорного типа** | **Размер платы в месяц на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб./кв.м. (с НДС)** |
| --- | --- |
|  **Содержание и ремонт жилых помещений, в том числе:** |   |
|  - вывоз твердых бытовых отходов:  |   |
| для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд | 1,52 |
| для неблагоустроенных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации | 1,15 |
|  - содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования | 4,65 |
| **Содержание и ремонт жилых домов:** |   |
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |   |
| 1.1 газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1 газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2 негазифицированные, с действующим мусоропроводом: | 14,28 |
| 1.2.1 негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения: | 15,24 |
| 1.3 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и необорудованные лифтом: |   |
| 2.1 газифицированные | 14,28 |
| 2.2 негазифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом: |   |
| 3.1 газифицированные | 14,04 |
| 3.2 негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: |   |
| 4.1 газифицированные | 15,73 |
| 4.2 негазифицированные | 15,66 |
| 4.3 с баллонным газом | 15,41 |
| 4.4 без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: |   |
| 5.1 газифицированные | 13,43 |
| 5.2 негазифицированные | 13,50 |
| 5.3  с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4  с огневыми плитами | 13,29 |
|  **Содержание и ремонт жилых домов коридорного типа:** |   |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |   |
| 6.1 с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2 с электроплитами в комнатах с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3 с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом:  |   |
| 7.1 с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2 с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: |   |
| 8.1 с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2 с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: |   |
| 9.1 с электроплитами в комнатах | 13,17 |